



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 10 2021г.  
№ 1494-р

**Об утверждении условий  
приватизации объекта  
муниципального имущества – здания  
на земельном участке,  
расположенного по адресу:  
Самарская обл., муниципальный  
район Сергиевский, сельское  
поселение Липовка, с. Старая  
Дмитриевка, ул. Гаражная, здание 2**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 26.08.2020г. № 39 и Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 29.09.2021г. № 50 «О внесении дополнений в Решение Собрании Представителей муниципального района Сергиевский № 39 от 26.08.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании

Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г. и № 10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества – здания на земельном участке, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, с. Старая Дмитриевка, ул. Гаражная, здание 2 (приложение №1).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

2.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа на аукционе в электронной форме.

2.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/>, на Единой электронной торговой площадке - <http://www.roseltorg.ru>.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального  
района Сергиевский



А. А. Веселов



**Условия приватизации  
объекта муниципального имущества.**

**Раздел первый:**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- наименование: здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, площадь 1575,4 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0202003:258, год завершения строительства 1991, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, село Старая Дмитриевка, улица Гаражная, здание 2;

- земельный участок, площадь 16361 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0202003:271, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, село Старая Дмитриевка, улица Гаражная, земельный участок 2.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

2454905,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек на основании отчета № 31/280/10-2021 об оценке рыночной стоимости от 07 октября 2021г, в том числе:

- здание 1424162,00 (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек;

- земельный участок 1030743,00 (Один миллион тридцать тысяч семьсот сорок три) рубля 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Аукцион в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

2454905,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание 1424162,00 (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек;

- земельный участок 1030743,00 (Один миллион тридцать тысяч семьсот сорок три) рубля 00 копеек.

3. Шаг аукциона:

24549,05 (Двадцать четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 05 копеек, в т.ч.:

- по зданию – 14241,62 (Четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль 62 копейки;

- по земельному участку – 10307,43 (Десять тысяч триста семь) рублей 43 копейки.

4. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Срок приватизации: октябрь-декабрь 2021 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.